

NEW YORK'UN GERÇEK İKLİM ZORLUĞU: ESKİYEN BİNALARIN GÜÇLENDİRİLMESİ *

Şehrin toplam karbon emisyonunun yaklaşık yüzde 70'i binalardan geliyor. Dokuz binayı yeşil teknolojiyle güçlendirmeye yönelik bir proje, yeni bir çözüme öncülük ediyor. Casa Pasiva adlı proje, şehrin konut stokunun sürdürülebilir dönüşümü için yeni bir model olmayı hedefliyor.

Masif kereste gibi en son enerji verimli yapı malzemelerini içeren şık yeni gökdelenler etkileyici görünebilir, ancak New York'taki iklim krizini çözme söz konusu olduğunda asıl zorluk şehrin onlarca yıllık yapılarında yatmaktadır.

Bugün New York'taki binaların yüzde 90'ından fazlası 2050'de ayakta kalacak ve şehrin toplam karbon emisyonunun yaklaşık yüzde 70'i binalardan kaynaklanıyor. Birlikte ele alındığında, bu gerçekler, bu dokuz sıradan Brooklyn binasının ve onlar gibi diğerlerinin kaderinin emisyonları azaltmak için gerekli olduğunu gösteriyor.

Bina sahipleri ve şehir planlamacıları, eski binaları yıkmak yerine, onları en yeni yeşil teknolojiyle güçlendirmenin yollarını buluyor.

Bushwick semtinde 20 milyon dolarlık bir güçlendirme projesi olan Casa Pasiva, öncü olmayı hedefliyor. Projede, kiracıların taşınmasına gerek kalmadan, eskimiş bir bina koleksiyonunu esasen tersyüz ederek son teknolojiye geçiş hedefleniyor. İç borular, radyatörler ve ısıtma kanalları kaldırılacak veya sızdırmaz hale getirilecek ve her binadaki yeni bir cephe tamamen elektrikli yeni bir ısıtma ve soğutma sistemini kapsayacak.

Proje, yapıların sahibi olan kâr amacı gütmeyen RiseBoro Topluluk Ortaklığı tarafından denetleniyor. Önümüzdeki yaz Casa Pasiva bittiğinde, binalar, hava geçirmez dış cepheleri sayesinde ısıtma ve soğutma maliyetlerini önemli ölçüde azaltacak. RiseBoro'ya göre Casa Pasiva binaları enerji maliyetlerini yüzde 80 azaltmaya yardımcı olacak beyaz, heykelsi bir yüzeyin altına gömülecek.

RiseBoro sürdürülebilirlik ve inşaat direktörü Ryan Cassidy, "Misyonumuz uzun vadeli karşılabilirlik ve düşük enerji kullanımında istikrar sağlayıcı bir güç" dedi. New York'ta türünün ilk örneği olan güçlendirme projesinin enerji maliyetlerini yılda 180.000 \$ azaltacağını tahmin ediyor.

Casa Pasiva, New York Eyaleti Enerji Araştırma ve Geliştirme Kurumu tarafından finanse edilen RetrofitNY programından 1,8 milyon dolarlık finansman aldı. Ajans, RetrofitNY projelerine yaklaşık 30 milyon \$ yatırım yapıyor. Düşük maliyetli, ölçeklenebilir

* "New York's Real Climate Challenge: Fixing Its Aging Buildings", [The New York Times](#)

güçlendirme teknolojisinin geliştirilmesine hızlı bir başlangıç yapma ve enerji verimliliği yükseltmeleri için bir pazar oluşturma çabası, binalardaki karbon emisyonlarını azaltmaya çalışan katı şehir ve eyalet yasalarının yürürlüğe girmesiyle artıyor. Ajansın strateji ve pazar geliştirmeden sorumlu kıdemli başkan yardımcısı Janet Joseph, "Temel olarak RetrofitNY'nin amacı, konutta derin karbondan arındırma elde etmek için daha modern, daha modüler ve daha verimli bir yol geliştirmek" dedi.

Şehir ve New York Eyaleti, eyaletin sera gazı emisyonlarını 2050'ye kadar yüzde 85 azaltma hedefi gibi, karbonda anlamlı kesintiler hedefleyen binalara odaklandı.

Şehrin İklim Seferberliği Yasası'nın bir parçası olarak geçen yıl kabul edilen bir tedbir, 25.000 fit kare veya daha büyük yapı sahiplerinin 2024'ten itibaren karbon emisyonlarında genellikle önemli miktarda kesinti yapmasını veya önemli para cezaları ödemesini gerektiriyor. Mevzuat, önemli sayıda konut da dahil olmak üzere, şehrin kabaca bir milyon binasından 50.000'ini etkiliyor.

Konsey, New York'taki tüm binaları yasaya uygun hale getirmenin maliyetinin 20 milyar dolara ulaşacağını, müteahhitler ve sendikalar için büyük bir pazar fırsatı ve potansiyel olarak 141.000 kişilik istihdam yaratacağını ve bina için yeni teknolojilerin ve iş modellerinin geliştirilmesini teşvik edeceğini tahmin ediyor.

Yeni seçilen Başkan Joseph R. Biden Jr.'ın idaresi, dört yıl içinde dört milyon binayı güçlendirme hedefiyle temiz enerji iyileştirme projelerini 2 trilyon dolarlık iklim planının merkezi haline getirdi.

Kentsel Yeşil Konseyi ve diğer gruplar, uygun fiyatlı konutlar için enerji verimliliği yatırımlarının artması için büyük para cezalarına izin verecek bir karbon ticareti planı oluşturulmasını önerdiler. Casa Pasiva projesine öncülük eden teknoloji, dekarbonizasyonun önemli bir yolu olma potansiyeline sahip gibi görünmektedir.

* "New York's Real Climate Challenge: Fixing Its Aging Buildings", [The New York Times](#)